hômegest
real estate consulting

www.homegest.com.pt

+351 913 539 427

425 000 € | Ref. HG1580 | Porto







1	1	✖	68 m2	✖

Appartement 1 chambre avec balcon au centre de Porto | Investissement rentable

Excellente opportunité d'investissement au cœur de Porto, dans l'un des quartiers les plus authentiques et dynamiques de la ville.

Cet élégant appartement d'une chambre, de 68 m² et d'un balcon, fait partie d'un bâtiment exclusif, situé dans le quartier de Cedofeita, qui allie architecture contemporaine, confort et un concept innovant de logement avec des services d'hospitalité.

Le bâtiment ne comprend que 27 appartements de typologies T1 et T2, y compris des penthouses, dont l'achèvement est prévu pour le dernier trimestre 2027.

Caractéristiques principales :
appartement d'une chambre de 68 m² ;
Balcon privé ;
concept résidentiel haut de gamme ;

AMI: AMI 11469 | Avenida da Liberdade nº 110, 1º andar, 1269-049 Lisboa

TEL: +351 913 539 427 | Email: homegest@homegest.com.pt

Powered by Proppy.pt

Ensemble complet de mobilier disponible, indispensable pour l'intégration dans l'exploitation touristique ;
Gestion professionnelle du tourisme ;
Emplacement central, proche des restaurants, galeries d'art, boutiques et services.

Investissement avec une rentabilité potentielle allant jusqu'à 4 %
Cette propriété propose une solution d'investissement qui vous permet de combiner revenus touristiques avec un usage personnel flexible.

Grâce à un modèle d'exploitation du tourisme professionnel, les propriétaires pourront bénéficier d'une rentabilité variable estimée allant jusqu'à 4 % par an, après les coûts d'exploitation, non garantie et dépendante des conditions d'exploitation et de l'usage personnel.

Le modèle permet également d'utiliser l'appartement jusqu'à six mois par an, selon les conditions contractuelles, conciliant l'usage privé avec le revenu de revenus.

Les propriétaires pourront également bénéficier de conditions de séjour spéciales et d'accéder à des espaces et services exclusifs dans un réseau international de propriétés, comprenant piscines, salles de sport et espaces de loisirs sélectionnés.

Emplacement privilégié – Porto
L'appartement bénéficie d'un emplacement central, dans une zone dynamique et pleine d'authenticité, entourée de cafés, restaurants, galeries d'art et commerces indépendants.

Une opportunité d'investir, de profiter et de monétiser un bien immobilier dans l'une des villes les plus prisées du Portugal.

Forfait mobilier : 25 000 € + TVA, en plus du prix d'achat.