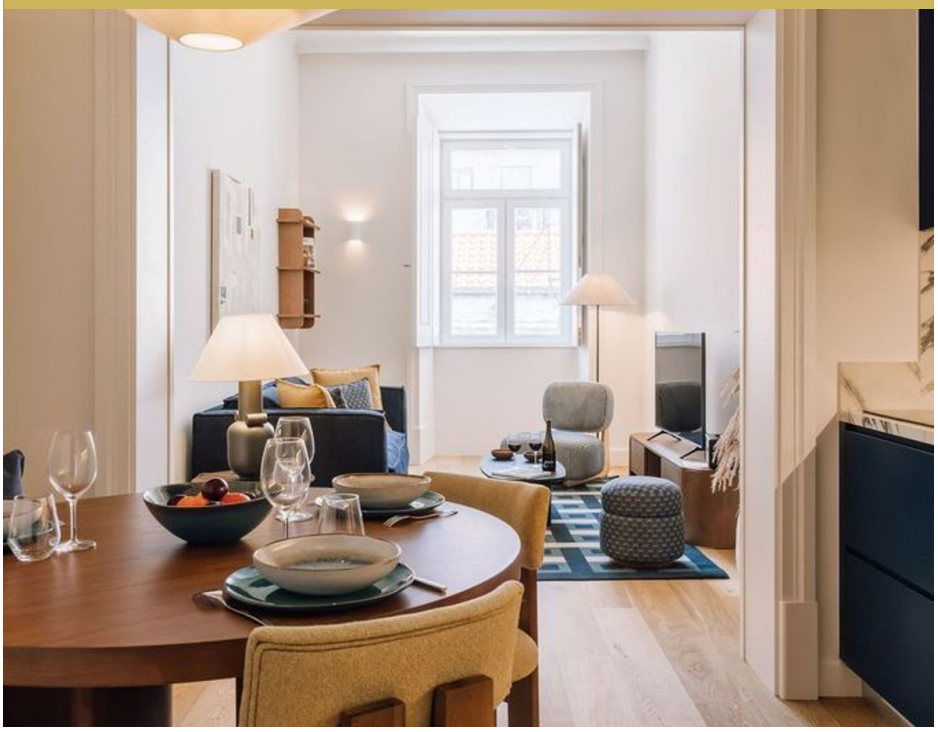
homegest
real estate consulting
www.homegest.com.pt

+351 913 539 427

940 000 € | Ref. HG1579 | Lisboa







2	2	✖	102 m2	✖

Appartement de luxe 2 chambres à Santos, Lisbonne | Investissement avec un rendement garanti de 6 %

Excellente opportunité d'investissement au cœur de Santos, l'un des quartiers les plus prestigieux et cosmopolites de Lisbonne.

Cet élégant appartement de 2 chambres, avec 102,90 m² de surface brute privée, est situé dans un bâtiment historique du XVIIe siècle, entièrement réhabilité, dont la façade se distingue par l'une des plus grandes collections de carreaux traditionnels portugais.

Avec ses finitions haut de gamme, une hauteur de plafond de 3,48 mètres et une orientation vers une cour intérieure calme, l'appartement offre confort, élégance et exclusivité.

Caractéristiques principales :
2 suites ;
Salon et salle à manger ;
Cuisine entièrement équipée ;

AMI: AMI 11469 | Avenida da Liberdade nº 110, 1º andar, 1269-049 Lisboa

TEL: +351 913 539 427 | Email: homegest@homegest.com.pt

Powered by Proppy.pt

Finitions de haute qualité ;
Bâtiment historique réhabilité avec ascenseur.

Investissement avec un rendement garanti de 6 %
La propriété est en activité touristique depuis août 2025, vous permettant de bénéficier d'un revenu immédiat grâce à un modèle de gestion professionnelle.

Pour les investisseurs exclusivement orientés rendement, une modalité avec un rendement garanti de 6 % par an pendant 3 ans est disponible, sous réserve de conditions contractuelles.

Il existe également la possibilité d'un usage personnel flexible, conciliant la jouissance de l'appartement avec son exploitation touristique, conformément aux conditions applicables.

L'emplacement privilégié, à seulement quelques minutes de Chiado, Cais do Sodré et du fleuve Tage, renforce l'attrait de cet investissement.

Une opportunité unique d'investir dans un bien exclusif, dans l'un des endroits les plus prisés de Lisbonne.