homegest
real estate consulting
www.homegest.com.pt

+351 913 539 427

680 000 € | Ref. HG1578 | Caldas da Rainha







3	3	✔	220 m2	✔

Villa 3 chambres avec piscine à São Martinho do Porto

Villa moderne de 3 chambres avec piscine et terrasse surplombant la baie de São Martinho do Porto.

Villa contemporaine de trois chambres avec piscine et jardin, située dans la région Ouest du Portugal, dans un emplacement privilégié proche de São Martinho do Porto, Salir do Porto et Nazaré, et à seulement une heure de Lisbonne.

Implantée sur un terrain de 341 m², la villa se trouve dans un quartier résidentiel paisible, bénéficiant de la proximité de la plage et d'une grande variété de commerces et services, notamment des supermarchés, boulangeries, cafés, restaurants, bars et marchés de produits locaux.

À seulement 1 km de la baie de São Martinho do Porto, l'emplacement vous permet de profiter d'un style de vie tranquille, au bord de la mer et en contact avec la nature, sans renoncer à la

commodité de disposer de tous les services essentiels à proximité.

Avec une architecture moderne et des espaces grands et lumineux, la villa s'étend sur deux étages.

Étage d'entrée :
2 chambres ;
1 salle de bain complète ;
Salle polyvalente
Buanderie / espace de stockage.

Dernier étage :
Un grand salon et salle à manger avec une vue dégagée ;
Cuisine en espace ouvert, entièrement équipée donnant sur la baie de São Martinho do Porto
1 suite ;
Salle de bain sociale.

Depuis le salon, un escalier donne accès à la terrasse sur le toit, un agréable espace de loisirs extérieur, offrant une vue privilégiée sur la mer et la baie de São Martinho do Porto.

À l'extérieur, la propriété dispose d'une piscine privée et d'un parking, créant un espace idéal pour profiter du climat et de la tranquillité de la région.

La villa se distingue également par son haut niveau d'équipement et son confort. La cuisine est équipée d'appareils à remous, comprenant une plaque de cuisson, un extracteur, un four, un micro-ondes, un réfrigérateur, un congélateur et un lave-vaisselle. La propriété comprend également une machine à laver et un sèche-linge, une climatisation complète, un système de ventilation VMC, un aspirateur central, des cadres en PVC, des volets électriques, des panneaux solaires ou une pompe à chaleur.

La qualité de la construction, de l'isolation, des matériaux et des équipements se traduit par une excellente efficacité énergétique, avec la certification A+, offrant un meilleur confort thermique et une meilleure efficacité en matière de consommation d'énergie.

Emplacement

La propriété bénéficie d'un excellent emplacement pour ceux qui souhaitent vivre au bord de la mer, dans une région paisible entourée de nature, tout en conservant un accès facile aux villes, plages, commerces et services.

à 5 minutes des plages de Salir do Porto et São Martinho do Porto ;
15 minutes de Caldas da Rainha ;
à 15 minutes de la plage de Foz do Arelho et du lagon d'Óbidos ;
à 20 minutes de Nazaré ;
à 20 minutes d'Alcobaca ;

À 1 heure de l'aéroport de Lisbonne.

Intégrée dans une région reconnue pour ses plages, sa gastronomie, ses vins, ses paysages naturels et son riche patrimoine culturel, cette villa représente une excellente option tant pour la résidence permanente que pour les résidences secondaires ou les investissements.

Une propriété conçue pour ceux qui apprécient la qualité de construction, le confort, la tranquillité et la proximité de la mer, située dans l'une des régions côtières les plus attrayantes du Portugal.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

HOMEGEST Real Estate est une société immobilière familiale située à Lisbonne. Nous opérons dans des zones telles que la région de Lisbonne, Cascais, la région Ouest et Comporta.

Nous proposons des services personnalisés pour la recherche de votre future maison ou pour réaliser le meilleur investissement au Portugal. Notre mission est d'offrir à nos clients un service d'excellence, avec soin et dévouement, dans le processus d'achat d'un bien immobilier au Portugal. Notre équipe propose une gamme complète de services, allant de la sélection immobilière, aux avocats, à la banque, à la décoration, à la gestion de locations, jusqu'aux conseils touristiques, gastronomiques et de loisirs.

Notre pourcentage élevé de clients fidèles nous fournit la meilleure preuve que nous pouvons traduire nos convictions en un service immobilier exceptionnel.

Nous aimons l'endroit où nous vivons et ce que nous faisons, et nous aimerions aider nos clients à vivre la meilleure expérience possible, que ce soit en achetant ou en vendant.