hômegest
real estate consulting

www.homegest.com.pt

+351 913 539 427

**429 000 € | Ref. HG1571 | Óbidos**







| 3 | 2 | ✔ | 119 m2 | ✖ |
|---|---|---|---|---|

## Villa 3 chambres avec piscine à Óbidos

Villas de trois chambres avec piscine privée et vue sur le château d'Óbidos.

Villa de trois chambres située à Óbidos, dans un environnement paisible et privilégié, offrant une vue unique et dégagée sur le château emblématique d'Óbidos.

Avec une superficie de 119 m², la villa dispose de trois chambres, dont une suite individuelle, une salle de bain complète, une cuisine entièrement équipée et un espace convivial agréable avec accès à l'extérieur.

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un jardin et d'une piscine privée, créant l'espace idéal pour profiter du climat et de la tranquillité de la région. La villa comprend également un parking privé.

Composée de seulement 19 villas, cette lotissement a été conçue pour offrir un équilibre d'architecture contemporaine, de confort, d'intimité et de contact avec la nature.

**AMI: AMI 11469 | Avenida da Liberdade nº 110, 1º andar, 1269-049 Lisboa**

**TEL: +351 913 539 427 | Email: homegest@homegest.com.pt**

Powered by Proppy.pt

Toutes les villas sont développées sur un seul étage, offrant un plus grand confort et une fonctionnalité, avec une répartition harmonieuse des espaces intérieurs et une connexion privilégiée aux espaces extérieurs.

La construction privilégie des matériaux et des solutions efficaces, avec une attention particulière à l'isolation thermique, à l'efficacité énergétique et à la durabilité, combinant une esthétique contemporaine avec le confort nécessaire pour un usage permanent ou comme résidence secondaire.

L'emplacement est un autre des grands points forts de ce projet. Situé à côté du village historique d'Óbidos, il se trouve à environ 10 minutes de Caldas da Rainha, 15 minutes de la Lagoa de Óbidos et Foz do Arelho, et à environ 45 minutes de Lisbonne.

Un lieu qui vous permet de profiter de la tranquillité de la Région Ouest, des plages de la Côte d'Argent, de la nature et de la richesse historique d'Óbidos, tout en conservant une excellente proximité avec Lisbonne.

Caractéristiques principales :
• Villas de 3 chambres
• Superficies comprises entre 108 m² et 119 m²
• 3 chambres
• 2 salles de bain
• Cuisine entièrement équipée
• Piscine privée
• Jardin privé
• Parking privé
• Vue du château d'Óbidos
• Construction économe en énergie
• Maisons livrées prêtes à emménager

Une opportunité d'acquérir une villa contemporaine dans l'un des emplacements les plus caractéristiques de la Silver Coast, idéale aussi bien pour une résidence permanente, une maison de vacances ou un investissement immobilier.

Contactez-nous pour planifier votre visite.