homegest
real estate consulting
www.homegest.com.pt

+351 913 539 427

665 000 € | Ref. HG1570 | Óbidos







3	3	✔	182 m2	✖

Villa de trois chambres avec piscine à côté du lagon d'Óbidos

Villa de trois chambres d'architecture contemporaine, insérée dans l'Eco Resort à Óbidos, dans un cadre privilégié où nature, tranquillité et confort se rencontrent à côté de la lagune d'Óbidos.

Avec une superficie privée brute de 182 m², cette villa a été conçue pour offrir une connexion harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs. L'utilisation de tons naturels, de textures organiques et d'abondantes entrées de lumière crée des environnements élégants et accueillants, parfaitement intégrés au paysage environnant.

La villa dispose de trois chambres, dont une suite, de grands espaces de vie lumineux et un espace extérieur de 67 m² de terrasse à usage privé ainsi qu'une piscine privée, idéale pour profiter du climat et de la tranquillité de la région.

Équipée pour offrir un confort toute l'année, elle comprend la climatisation, la cheminée, les appareils électroménagers, l'insonorisation, le Wi-Fi et un parking privé.

AMI: AMI 11469 | Avenida da Liberdade nº 110, 1º andar, 1269-049 Lisboa

TEL: +351 913 539 427 | Email: homegest@homegest.com.pt

Powered by Proppy.pt

Cette Eco Resort se distingue par le concept de vie en contact avec la nature et sa forte composante de durabilité. Les lacs du développement ont été conçus comme des bio-piscines, utilisant des systèmes naturels de traitement de l'eau, sans recours à des produits chimiques.

Les résidents ont également accès à un ensemble de services et d'équipements qui complètent l'expérience du complexe, notamment un lac pour la baignade et les activités nautiques, un spa, une salle de sport, des courts de paddle-tennis, des sentiers de randonnée et de cyclisme, une réception ouverte 24h/24, un restaurant/bar, la sécurité, l'entretien des espaces verts et des espaces communs.

L'emplacement sur la Silver Coast, à côté de la lagune d'Óbidos, vous permet de profiter d'une région reconnue pour ses plages, sa nature et sa qualité de vie, avec un accès facile à Óbidos, Peniche, Praia D'El Rey et d'autres sites emblématiques de la côte ouest portugaise.

Un bien adapté aussi bien à la résidence ou à la maison de vacances, qu'à ceux qui recherchent un bien intégré dans un complexe hôtelier avec la possibilité d'une exploration touristique pendant les périodes où il n'est pas utilisé.

Caractéristiques principales :

Maison T3
182 m² de surface brute privée
Pont privé de 67 m²
Piscine privée
Climatisation
Cheminée
Cuisine équipée
Isolation acoustique
Wi-Fi gratuit
Parking privé
Complexe avec réception 24h/24
Restaurant/bar
Spa et salle de sport
Courts de padel
Lac pour la baignade et les activités aquatiques
Sentiers de randonnée et de vélo

Contactez-nous pour planifier votre visite.

HOMEGEST Real Estate est une société immobilière familiale située à Lisbonne. Nous opérons dans des zones telles que la région de Lisbonne, Cascais, la région Ouest et Comporta.

Nous proposons des services personnalisés pour la recherche de votre future maison ou pour réaliser le meilleur investissement au Portugal. Notre mission est d'offrir à nos clients un service

d’excellence, avec soin et dévouement, dans le processus d’achat d’un bien immobilier au Portugal. Notre équipe propose une gamme complète de services, allant de la sélection immobilière, aux avocats, à la banque, à la décoration, à la gestion de locations, jusqu’aux conseils touristiques, gastronomiques et de loisirs.

Notre pourcentage élevé de clients fidèles nous fournit la meilleure preuve que nous pouvons traduire nos convictions en un service immobilier exceptionnel.

Nous aimons l’endroit où nous vivons et ce que nous faisons, et nous aimerions aider nos clients à vivre la meilleure expérience possible, que ce soit en achetant ou en vendant.