hômegest
real estate consulting

www.homegest.com.pt

+351 913 539 427

730 000 € | Ref. HG1567 | Caldas da Rainha







4	4	✔	220 m2	✔

Villa 4 chambres avec piscine près de São Martinho do Porto

Villa contemporaine de 4 chambres avec piscine près de São Martinho do Porto

Villa contemporaine de 4 chambres, avec piscine, jardin et terrasse sur le toit, située dans la région Ouest du Portugal, près de São Martinho do Porto, Salir do Porto et Nazaré, et à seulement une heure de Lisbonne.

Implantée sur un terrain de 392 m², la propriété se trouve dans une zone résidentielle tranquille, bénéficiant simultanément de la proximité de la mer et d'une large gamme de commerces et services, notamment des supermarchés, boulangeries, cafés, restaurants, bars et marchés de produits locaux.

À seulement 1 km de la baie de São Martinho do Porto et des plages de Salir et São Martinho, cet emplacement vous permet de profiter d'un mode de vie détendu, entouré de nature et proche de la mer, sans renoncer au confort nécessaire au quotidien.

AMI: AMI 11469 | Avenida da Liberdade nº 110, 1º andar, 1269-049 Lisboa

TEL: +351 913 539 427 | Email: homegest@homegest.com.pt

Powered by Proppy.pt

Avec une architecture moderne et une distribution conçue pour privilégier le confort, la fonctionnalité et la lumière naturelle, la villa se compose de :

Étage d'entrée :
2 chambres ;
1 salle de bain complète ;
Lessive ;
Espace de stockage.

Dernier étage :
Un grand salon et salle à manger avec une vue dégagée ;
Cuisine entièrement équipée en espace ouvert ;
2 chambres, dont une suite ;
Salle de bain complète.

À l'extérieur, la propriété dispose d'une piscine privée, d'un jardin et d'un parking, créant un espace idéal pour profiter du climat et de la tranquillité de la région. Il est également possible d'ajouter une terrasse sur le toit moyennant un supplément, offrant un espace de loisirs extérieur supplémentaire avec une vue superbe sur la baie de São Martinho do Porto.

La villa se distingue par le haut niveau de construction, la qualité des matériaux et le niveau des équipements.

La cuisine est équipée d'appareils à remous incluant une plaque de chauffage, un extracteur, un four, un micro-ondes, un réfrigérateur, un congélateur et un lave-vaisselle. La propriété dispose également d'une machine à laver et d'un sèche-linge, d'une climatisation, d'un système de ventilation VMC, d'un aspirateur central, de cadres en PVC, de volets électriques, de panneaux solaires et de gaz par canalisation.

La haute qualité de l'isolation, des matériaux et des équipements contribue à une excellente performance énergétique, profitant à la maison de certification A+, offrant un meilleur confort thermique et une meilleure efficacité dans la consommation d'énergie.

Les photographies présentées sont simplement illustratives et visent à démontrer la qualité des finitions et la qualité de la construction d'autres propriétés réalisées par le même constructeur.

Un emplacement privilégié sur la Silver Coast
C'est une propriété idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité et le contact avec la nature, tout en restant à quelques minutes des plages et de tous les services nécessaires.

Distances :
à 5 minutes des plages de Salir do Porto et São Martinho do Porto ;
15 minutes de Caldas da Rainha ;
à 15 minutes de la plage de Foz do Arelho et du lagon d'Óbidos ;

à 20 minutes de Nazaré ;
à 20 minutes d'Alcobaca ;
À 1 heure de l'aéroport de Lisbonne.

Intégrée dans une région reconnue pour ses plages, sa gastronomie, ses vins, ses paysages naturels et son riche patrimoine historique et culturel, cette villa est une excellente option pour une résidence permanente, une résidence secondaire ou un investissement.

Une maison conçue pour ceux qui recherchent la qualité de construction, l'espace, le confort et la proximité de la mer, dans l'une des régions côtières les plus attrayantes du Portugal.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

À propos de HOMEGEST Real Estate

HOMEGEST Real Estate est une société immobilière familiale basée à Lisbonne, opérant dans les régions de Lisbonne, Cascais, Silver Coast et Comporta.

Nous offrons un service proche et personnalisé aux clients nationaux et internationaux souhaitant acquérir une résidence ou investir dans un bien immobilier au Portugal.

Nous suivons l'ensemble du processus d'acquisition, de la sélection du bien à la finalisation de l'achat, en fournissant également un réseau de partenaires dans les domaines juridique, bancaire et décoration, ainsi que dans les solutions de gestion immobilière et locative.

La confiance de nos clients et le pourcentage élevé de clients qui reviennent travailler avec nous ou nous recommandent sont le meilleur reflet de notre manière d'aborder notre travail : proximité, dévouement et un service personnalisé à toutes les étapes du processus immobilier.