homegest
real estate consulting
www.homegest.com.pt

+351 913 539 427

998 000 € | Ref. HG1562 | Caldas da Rainha







3	3	✔	170 m2	✔

Appartement de 3 chambres avec terrasse et vue panoramique sur la mer | Foz do Arelho

Appartement de 3 chambres avec terrasse généreuse et vue panoramique sur la mer et le lagon d'Óbidos.

Découvrez cet appartement exceptionnel de trois chambres avec une grande terrasse, situé dans l'un des quartiers les plus privilégiés de Foz do Arelho, où l'océan Atlantique rencontre les eaux paisibles du lagon d'Óbidos.

Située dans un condominium privé avec piscine et parking privé, cette propriété offre une combinaison exceptionnelle de confort, d'exclusivité et de vues véritablement à couper le souffle. À quelques pas de la plage, l'appartement se distingue par ses espaces de vie généreux, son orientation orientée sud et sa lumière naturelle abondante. Une construction de bonne qualité, combinée à une vue dégagée sur l'océan et la lagune, crée un cadre unique à la fois pour une vie permanente et une résidence de vacances exclusive.

AMI: AMI 11469 | Avenida da Liberdade nº 110, 1º andar, 1269-049 Lisboa

TEL: +351 913 539 427 | Email: homegest@homegest.com.pt

Powered by Proppy.pt

Le impressionnant salon et salle à manger de 50 m² est le cœur de la maison. Encadré par de grandes fenêtres du sol au plafond, il s'ouvre sur une terrasse privée extraordinaire de 200 m² avec un barbecue, offrant l'espace parfait pour manger en plein air, recevoir famille et amis, ou simplement se détendre en profitant de couchers de soleil spectaculaires sur la côte atlantique. La cuisine séparée entièrement équipée comprend un coin petit-déjeuner et un accès direct à un balcon privé donnant sur la mer.

L'espace privé de l'appartement comprend 3 chambres de bonne taille. Deux sont en salle de bain attenante, dont la suite parentale élégante avec son propre balcon privé et de magnifiques vues sur la mer. La deuxième suite offre une vue splendide sur le lagon d'Óbidos, tandis que la troisième chambre bénéficie également d'une magnifique vue sur le lagon. Une troisième salle de bain complète dessert la chambre restante et les invités, toutes les salles de bain étant en excellent état.

Pour plus de commodité, la propriété comprend deux places de parking souterraines privées et une salle de stockage.
Les résidents bénéficient également d'une piscine commune offrant une vue magnifique sur l'océan Atlantique, offrant l'endroit idéal pour se détendre et profiter du cadre paisible.

Vivre à Foz do Arelho
Foz do Arelho est l'une des destinations balnéaires les plus prisées du Portugal sur la Côte d'Argent, réputée pour son cadre unique où l'océan Atlantique rencontre la spectaculaire lagune d'Óbidos.

Cette situation exceptionnelle offre un style de vie enviable, combinant de larges plages de sable à des eaux calmes de lagon, ce qui en fait un lieu idéal pour les familles et les amateurs de plein air. Le lagon offre d'excellentes conditions pour la voile, le paddleboard, le kayak, le kitesurf et d'autres sports nautiques, tandis que les plages de l'Atlantique sont parfaites pour la baignade, le surf et de longues promenades côtières tout au long de l'année.

Le village lui-même offre une excellente sélection de restaurants de fruits de mer, cafés, bars de plage et équipements essentiels, tout en conservant son atmosphère portugaise détendue et authentique. À proximité se trouvent certains des plus beaux parcours de golf du Portugal, dont Royal Óbidos, West Cliffs et Praia D'El Rey, ainsi que la ville médiévale d'Óbidos, São Martinho do Porto, Peniche et Nazaré, tous accessibles facilement.

Située à seulement 15 minutes de Caldas da Rainha, où l'on trouve des hôpitaux, des écoles, des commerces et tous les services quotidiens, et à seulement 1 heure de l'aéroport international de Lisbonne, cette propriété bénéficie d'un emplacement idéal à la fois pour une résidence permanente et une retraite de vacances de luxe ou un investissement.

Une propriété exceptionnelle pour ceux qui recherchent intimité, confort, paysages spectaculaires et un style de vie côtier exceptionnel.