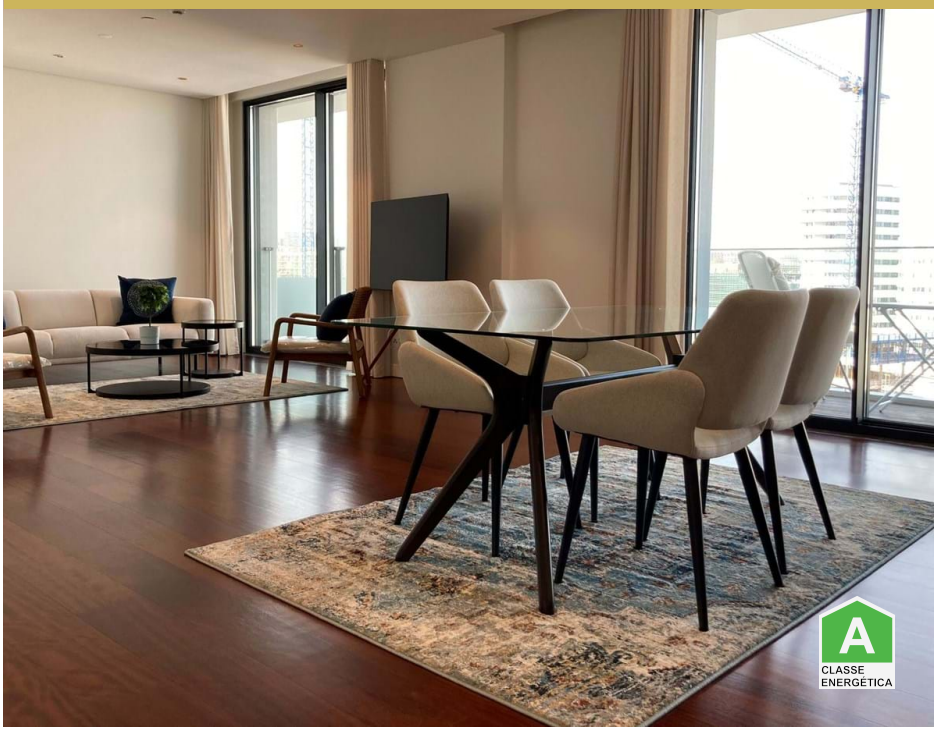
homegest
real estate consulting

www.homegest.com.pt

+351 913 539 427

1 650 000 € | Ref. HG1558 | Lisboa







2	3	✔	140 m2	✔

Appartement de luxe avec vue sur la rivière au Parque das Nações, Lisbonne

Appartement de luxe situé dans le centre du Parque das Nações, l'un des quartiers les plus modernes et les plus appréciés de Lisbonne. Cette propriété se distingue par son design contemporain, ses finitions de haute qualité, son excellent éclairage naturel et ses magnifiques vues sur la rivière.

Composé de deux grandes suites, il offre confort, intimité et fonctionnalité, idéal pour ceux qui recherchent un style de vie sophistiqué au cœur de l'Expo. Les deux suites disposent de garde-robe intégrées et de salles de bains élégantes avec des matériaux haut de gamme. Ce 2 chambres avec 140 m² d'espace intérieur peut facilement être transformé en appartement de 3 chambres.

L'espace social comprend un vaste salon et salle à manger en espace ouvert, avec une connexion directe à une cuisine entièrement équipée équipée d'appareils modernes haut de gamme, offrant praticité et un environnement parfait pour accueillir les invités.

AMI: AMI 11469 | Avenida da Liberdade nº 110, 1º andar, 1269-049 Lisboa

TEL: +351 913 539 427 | Email: homegest@homegest.com.pt

Powered by Proppy.pt

L’appartement bénéficie également de la climatisation, de l’isolation thermique et acoustique, d’un parking privé et d’un accès aux commodités exclusives de l’immeuble :
- Conciergerie 24h/24 ;
- Club des enfants ;
- Centre d’affaires ;
- Piscine intérieure et extérieure ;
- Spa et salle de sport ;
- Restaurant et café ouverts toute la journée ;
- Grappin électrique

Situé sur la Praça Príncipe Perfeito, le lotissement bénéficie d’une forte centralité urbaine et d’un excellent accès, permettant des déplacements rapides vers n’importe quel point de la ville. La Gare do Oriente se trouve à quelques minutes à pied, offrant des liaisons de métro, de train, de bus et de liaisons directes vers l’aéroport, qui se trouve à environ 10 minutes.

Les environs allient qualité de vie, sécurité et une large gamme de services et de loisirs. À proximité se trouvent l’océanaire de Lisbonne, l’Altice Arena, le Casino Lisboa, la marina, de grands jardins en bord de rivière, des pistes cyclables, des restaurants de référence et le centre commercial Vasco da Gama. Tout peut se faire à pied, renforçant le concept d’un mode de vie urbain sophistiqué et fonctionnel.

Le bâtiment a été conçu par l’architecte Eduardo Capinha Lopes et intègre une proposition résidentielle haut de gamme avec des services hôteliers 5 étoiles de la marque Martinhal, offrant une expérience différenciée aux familles, aux cadres et aux résidents internationaux.

En plus de la centralité du Parque das Nações, le développement bénéficie également de la proximité avec les principaux axes routiers de la ville, tels que l’A1 et le pont Vasco da Gama, facilitant un accès rapide au centre de Lisbonne, au nord et au sud du pays.

Située à quelques minutes seulement de la marina et du fleuve Tage, du centre commercial, des restaurants, des transports en commun et des espaces verts, cette propriété allie tranquillité, centralité et qualité de vie dans l’un des meilleurs endroits de Lisbonne.

N’hésitez pas à nous contacter pour plus d’informations ou pour planifier une visite.