homegest
real estate consulting
www.homegest.com.pt

+351 913 539 427

POA | Ref. HG1556 | Lisboa







3	2	✖	190 m2	✖

Duplex 2+1 chambres à côté de l'Avenida da Liberdade

Duplex de 2+1 chambres de 190 m2 à côté de l'Avenue da Liberdade.

Inséré dans un charmant bâtiment composé de seulement 3 fractions, une par étage, cet appartement est situé au troisième et dernier étage du bâtiment, offrant une vue spectaculaire sur le jardin Jean Monet.

Au rez-de-chaussée, il y a un grand salon avec de hautes fenêtres et une lumière fantastique, un hall d'entrée avec des armoires qui articulent les espaces avec élégance. La cuisine ouverte entièrement équipée qui allie fonctionnalité et esthétique dans un équilibre parfait. Une chambre en salle de bain attenante avec armoires, un petit balcon et une salle de bain sociale actuellement utilisée comme entrepôt.

Au deuxième étage, nous avons une très grande suite avec beaucoup de rangement et un coin dressing avec accès à de petits balcons par les trois hautes fenêtres de la chambre. Un bureau

avec beaucoup de lumière et un accès à une terrasse très agréable pour profiter du soleil de Lisbonne.

Équipée de climatisation, chauffage central, cheminée à bois, fenêtres à double vitrage, et serviettes chauffantes qui offrent à cette propriété un confort total. L'appartement a été entièrement rénové il y a quatre ans, incluant la pose d'un nouveau toit et des infrastructures modernes.

À proximité de l'appartement, il est possible de louer un parking en payant une redevance mensuelle.

Située dans une rue calme, à quelques pas de l'Avenida da Liberdade, considérée comme le quartier le plus prestigieux de la ville et certainement la plus belle avenue. Entouré de boutiques prestigieuses, restaurants, théâtres, hôtels cinq étoiles et une ambiance vibrante.

Le métro de l'Avenida se trouve à 5 minutes à pied des appartements, 10 minutes de Marques de Pombal et Baixa/Chiado, à quelques minutes en voiture du centre commercial Amoreiras et d'El Corte Ingles, du lycée français Charles Lepierre ainsi que de plusieurs écoles publiques. Elle se trouve à 15 minutes en voiture de l'aéroport de Lisbonne et bénéficie d'un accès facile aux sorties de la ville, telles que l'A1 (aéroport, Nord et Porto), l'A2 (Sud, Ponte et Algarve) et l'A5 (Estoril / Cascais / Sintra).

HOMEGEST Real Estate est une société immobilière familiale située à Lisbonne. Nous opérons dans des zones telles que la région de Lisbonne, Cascais, la région Ouest et Comporta.

Nous proposons des services personnalisés pour la recherche de votre future maison ou pour réaliser le meilleur investissement au Portugal. Notre mission est d'offrir à nos clients un service d'excellence, avec soin et dévouement dans le processus d'achat d'un bien immobilier au Portugal. Notre équipe propose une gamme complète de services, allant de la sélection immobilière, aux avocats, à la banque, à la décoration, à la gestion de location, jusqu'aux conseils touristiques, gastronomiques et de loisirs.

Le taux élevé de clients réguliers prouve notre capacité à transformer la valeur en résultats, grâce à un excellent service immobilier.

Nous aimons l'endroit où nous vivons et ce que nous faisons, et nous aimerions aider nos clients à vivre la meilleure expérience possible, que ce soit en achetant ou en vendant.