hômegest
real estate consulting

www.homegest.com.pt

+351 913 539 427

POA | Ref. HG1552 | Grândola







3	3	✔	153 m2	✖

Maison de ville de 3 chambres avec piscine à Troia

Villa 3 chambres avec piscine et jardin | Troia – à quelques pas de la plage.

Villa contemporaine de trois chambres située sur la péninsule exclusive de Tróia, intégrée au prestigieux complexe Troia Resort, une destination d'excellence entre la mer, la pinède et les parcours de golf, à seulement quelques minutes à pied de la plage.

Avec 158 m² de surface brute privée, cette villa s'étend sur deux étages et a été conçue pour offrir confort, fonctionnalité et une forte connexion avec l'extérieur.

Au rez-de-chaussée se trouve l'espace social lumineux, composé d'un grand salon d'environ 31 m², d'une salle à manger, d'un hall d'entrée et d'une salle de bain complète. L'espace social s'étend vers l'extérieur par une agréable terrasse privée avec accès à une piscine et un jardin privés, idéales pour les repas en plein air, les loisirs ou simplement pour profiter de l'environnement naturel.

AMI: AMI 11469 | Avenida da Liberdade nº 110, 1º andar, 1269-049 Lisboa

TEL: +351 913 539 427 | Email: homegest@homegest.com.pt

Powered by Proppy.pt

À l'étage supérieur, nous avons l'espace privé de la maison, avec 2 suites garantissant confort et intimité. L'une des suites dispose d'une cabine d'essayage et d'un balcon offrant une vue sur la nature environnante.

Caractéristiques principales :
Typologie T3
158 m² de superficie brute privée
Jardin d'environ 30 m²
Balcon de 7 m²
3 chambres (2 avec salle de bain attenante)
3 salles de bain
2 places de parking
Collection
Architecture contemporaine intégrée à la nature
Emplacement de choix

Située dans l'une des zones les plus exclusives de la côte portugaise, cette villa offre tranquillité, proximité avec des plages de sable blanc et un accès facile aux restaurants, à la marina, aux parcours de golf et aux services du Troia Resort — à seulement environ 1 heure de Lisbonne et à 15 minutes de Vila da Comporta.

Idéal pour une maison de vacances, un investissement ou une résidence permanente dans l'une des destinations les plus exclusives du Portugal.

HOMEGEST Real Estate est une société immobilière familiale située à Lisbonne. Nous opérons dans des zones telles que la région de Lisbonne, Cascais, la région Ouest et Comporta.

Nous proposons des services personnalisés pour la recherche de votre future maison ou pour réaliser le meilleur investissement au Portugal. Notre mission est d'offrir à nos clients un service d'excellence, avec soin et dévouement dans le processus d'achat d'un bien immobilier au Portugal. Notre équipe propose une gamme complète de services, allant de la sélection immobilière, aux avocats, à la banque, à la décoration, à la gestion de location, jusqu'aux conseils touristiques, gastronomiques et de loisirs.

Le taux élevé de clients réguliers prouve notre capacité à transformer la valeur en résultats, grâce à un excellent service immobilier.

Nous aimons l'endroit où nous vivons et ce que nous faisons, et nous aimerions aider nos clients à vivre la meilleure expérience possible, que ce soit en achetant ou en vendant.