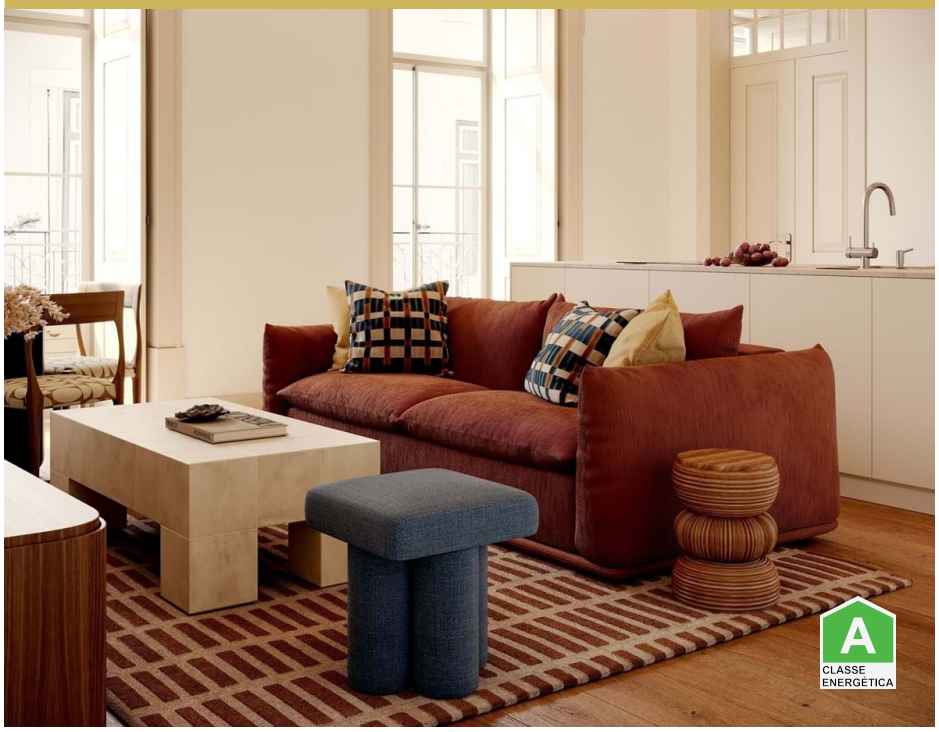
homegest
real estate consulting
www.homegest.com.pt

+351 913 539 427

1 173 000 € | Ref. HG1549 | Lisboa







2	2	✔	125 m2	✖

Appartement meublé 2 chambres au centre-ville de Lisbonne

Situé entre la cathédrale emblématique de Lisbonne et la vibrante Baixa, ce condominium offre une opportunité unique de vivre au cœur historique de la ville. Baixa est l'un des quartiers les plus dynamiques de Lisbonne, connu pour ses rues piétonnes, ses boutiques, ses restaurants, ses cafés, ses espaces culturels, ses transports en commun et sa proximité avec la rivière.

Avec seulement 20 appartements uniques, répartis sur des typologies allant de T0 à T3 et des surfaces comprises entre environ 56 et 204 m², le bâtiment conserve des éléments d'origine tels que carrelages, murs en pierre, parquet en bois et plafonds hauts, intégrés à des finitions haut de gamme et des intérieurs soigneusement rénovés.

Le projet comprend des appartements entièrement meublés avec des services tels que l'entretien de la maison, une réception virtuelle 24h/24 et 7j/7, une piscine, une terrasse et un accès à des commodités supplémentaires. De plus, elle dispose d'une licence touristique qui permet de monétiser les unités lorsqu'elles ne sont pas utilisées, avec un potentiel de revenu annuel estimé

pouvant atteindre environ 6 %

Prévu pour 2027, ce projet se positionne comme une opportunité d’investissement et de logement alliant patrimoine, emplacement de qualité et flexibilité d’utilisation dans le centre historique de Lisbonne.