

POA | Ref. HG1516 | Lisboa



3



2



190 m2



Duplex 2+1 chambres à côté de l'Avenida da Liberdade

Duplex de 2+1 chambres avec 190 m2 à quelques pas de l'Avenida da Liberdade.

Inséré dans un charmant bâtiment composé de seulement 3 fractions, une par étage, cet appartement est situé au troisième et dernier étage du bâtiment, offrant une vue spectaculaire sur le jardin Jean Monet.

Au rez-de-chaussée, il y a un grand salon avec de hautes fenêtres et une lumière fantastique, un hall d'entrée avec des armoires qui articulent les espaces avec élégance. La cuisine ouverte entièrement équipée qui allie fonctionnalité et esthétique dans un équilibre parfait. Une chambre attenante avec armoires, un petit balcon et une salle de bain pour invités actuellement utilisée comme stockage.

Au deuxième étage, nous avons une très grande suite avec beaucoup de rangement et un coin dressing avec accès à de petits balcons par les trois hautes fenêtres de la chambre. Un bureau

AMI: AMI 11469 | Avenida da Liberdade n° 110, 1º andar, 1269-049 Lisboa

TEL: +351 913 539 427 | Email: homegest@homegest.com.pt

avec beaucoup de lumière et un accès à une terrasse très agréable pour profiter du soleil de Lisbonne.

Équipée de climatisation, chauffage central, cheminée à bois, fenêtres à double vitrage, et serviettes chauffantes qui offrent à cette propriété un confort total. L'appartement a été entièrement rénové il y a quatre ans, incluant la pose d'un nouveau toit et des infrastructures modernes.

À proximité de l'appartement, il est possible de louer un parking en payant une redevance mensuelle.

Située dans une rue calme, à quelques pas de l'Avenida da Liberdade, considérée comme le quartier le plus prestigieux de la ville et certainement la plus belle avenue. Entouré de boutiques prestigieuses, restaurants, théâtres, hôtels cinq étoiles et une ambiance vibrante.

Le métro de l'Avenida se trouve à 5 minutes à pied des appartements, 10 minutes de Marques de Pombal et Baixa/Chiado, à quelques minutes en voiture du centre commercial Amoreiras et d'El Corte Ingles, du lycée français Charles Lepierre ainsi que de plusieurs écoles publiques. Elle se trouve à 15 minutes en voiture de l'aéroport de Lisbonne et bénéficie d'un accès facile aux sorties de la ville, telles que l'A1 (aéroport, Nord et Porto), l'A2 (Sud, Ponte et Algarve) et l'A5 (Estoril / Cascais / Sintra).

AMI: AMI 11469 | Avenida da Liberdade n° 110, 1° andar, 1269-049 Lisboa

TEL: +351 913 539 427 | Email: homegest@homegest.com.pt