homegest
real estate consulting
www.homegest.com.pt

+351 913 539 427

500 000 € | Ref. HG1505 | Albufeira

1	1	✔	60 m2	✖

Investissement avec un visa doré au Portugal

Bénéficiez d'être citoyen européen, le Portugal a tout.

Fonds d'investissement dans l'hôtellerie au Portugal, éligibles au programme de visa doré portugais.

Alors que la demande mondiale pour une mobilité sécurisée et des opportunités d'investissement de haute qualité continue de croître, nous sommes heureux de vous présenter une voie exclusive vers la résidence dans l'Union européenne grâce à une stratégie de capital-investissement axée sur l'hôtellerie.

Fonds de capital-investissement fermé réglementé par CMVM
Enregistré sous le numéro 2331

Aperçu du fonds

AMI: AMI 11469 | Avenida da Liberdade nº 110, 1º andar, 1269-049 Lisboa

TEL: +351 913 539 427 | Email: homegest@homegest.com.pt

Powered by Proppy.pt

- Taille cible : 121 millions d'euros
- Investissement minimum (éligible au Golden Visa) : 500 000 €
- Stratégie : Axée sur l'hôtellerie (Portugal 65 % / Grèce 35 %)
- Portefeuille : 2 hôtels en activité + 1 en développement
- Rendement annuel projeté : 2 % (exonéré d'impôt pour les résidents non fiscaux au Portugal)
- Rachat garanti : à partir de la sixième année (selon l'accord avec l'investisseur)
- Frais d'abonnement : Aucun

Les avantages du Golden Visa incluent :
- Résidence européenne avec exigences minimales de séjour
- Libre circulation entre les pays Schengen
- Accès aux soins de santé et à l'éducation
- Voie vers la résidence permanente et la citoyenneté

De plus, les investisseurs bénéficient de :
- 7 nuits gratuites par an (sous réserve de disponibilité)

Sécurisez votre position dans l'UE
Ce fonds de capital-investissement II offre une voie structurée, réglementée et soutenue par l'hôtellerie vers la résidence européenne — combinant investissement adossé à des actifs avec performance opérationnelle et mécanismes de sortie définis.

Nous vous invitons à explorer comment cette opportunité peut s'aligner sur votre stratégie de mobilité, de préservation du patrimoine et de diversification mondiale.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour recevoir l'ensemble des investisseurs et une consultation personnalisée.