homegest
real estate consulting
www.homegest.com.pt

+351 913 539 427

500 000 € | Ref. HG1505 | Portimão

1	1	✔	60 m2	✖

Programme de visa d'or portugais

Bénéficiez d'être un citoyen européen, le Portugal a tout pour plaire.

Fonds d'investissement hôtelier au Portugal, éligibles au programme portugais Golden Visa.

Le permis de séjour donne le droit de vivre, de travailler et d'étudier au Portugal et permet la libre circulation dans l'espace Schengen de l'Europe. Le programme ne nécessite qu'un séjour moyen de sept jours par an au Portugal au cours de cette période.

Avantages d'un visa doré portugais :
• L'exemption de visa dans l'espace Schengen et le droit de vivre, de travailler et d'étudier au Portugal ;
• Admissibilité à demander la citoyenneté après six ans tout en conservant d'autres citoyennetés ;
• Faible exigence de présence physique (14 jours pendant les deux premières années et 21 jours pendant les trois années suivantes) ;

AMI: AMI 11469 | Avenida da Liberdade nº 110, 1º andar, 1269-049 Lisboa

TEL: +351 913 539 427 | Email: homegest@homegest.com.pt

Powered by Proppy.pt

• Excellentes écoles et universités internationales et portugaises ;
• Une qualité de vie élevée, une cuisine et des vins locaux, une culture riche, un climat doux et un haut niveau de sécurité ;
• Cliniques et hôpitaux de santé de qualité internationale ;

Exigences et avantages en matière d'investissement :
• Transfert d'un capital de 500.000 € dans l'acquisition d'actions/parts d'entités de placement collectif non immobilier ;
• Durée minimale d'investissement : 6 ans ;
• Frais de gestion : 0,2 % + 2 000 € (payés par le Fonds) ;
• Retour sur investissement : 2 % de rendement fixe par an, exonéré d'impôt ; ou sortie de l'année 8 = 18 %; ou sortie de l'année 10 = 24 %; ou sortie de l'année 12 = 30 %;
• Rachat garanti : à partir de la 6e année ;
• Abonnement : pas de frais d'abonnement ;
• Avantages hôteliers : séjour gratuit de 7 jours par an ;
• Titre municipal de transfert de propriété : pas d'IMT à payer ;
• Droit de timbre : pas de droit de timbre à payer ;
• Frais d'inscription et de notaire : aucun frais d'inscription ou de notaire n'est associé ;

Fonds de Private Equity Hospitality de 140 M€ :
• BridgeView Hotel Gaia (en construction)
• Hilton Alvor – Phase III Alvor (début de la construction au T2 2025)
• Hard Rock Algarve – Phase III Portimão (en construction)