homegest
real estate consulting
www.homegest.com.pt

+351 913 539 427

645 000 € | Ref. HG1499 | Caldas da Rainha

3	3	✔	188 m2	✔

Villa de 3 chambres avec piscine à São Martinho do Porto

Villa moderne de 3 chambres située dans la région occidentale du Portugal, à proximité de São Martinho do Porto, Nazaré et à seulement une heure de route de Lisbonne.

Insérée dans un terrain de 348m2, cette villa est située dans un quartier résidentiel à distance de marche de la plage, des services essentiels tels que les supermarchés, les boulangeries, les bars, les restaurants, les cafés et les marchés avec des produits locaux.

Il se trouve à 1km de la baie de São Martinho do Porto et de ses plages de Salir et São Martinho. Cet emplacement privilégié vous permet d'être à proximité de tout ce dont vous avez besoin en même temps, offrant la tranquillité et la beauté naturelle de la région.

La villa est distribuée comme suit :
Étage d'entrée
- 2 chambres

AMI: AMI 11469 | Avenida da Liberdade nº 110, 1º andar, 1269-049 Lisboa

TEL: +351 913 539 427 | Email: homegest@homegest.com.pt

Powered by Proppy.pt

- 1 salle de bain
-blanchisserie

Étage 1
- Grand salon avec vue dégagée
- cuisine ouverte entièrement équipée
- 1 suite
- Salle de bain sociale

La villa comprend :
-piscine
-jardin
-parking
- Terrasse sur le toit de la villa (en supplément)

Equipé d'appareils Whirlpool (plaque de cuisson, hotte aspirante, four, micro-ondes, combi, lave-vaisselle, laveuse et sécheuse), climatisation complète, système de ventilation VMC, aspirateur central, cadres en PVC, volets électriques, panneaux solaires et gazoduc.

Compte tenu du haut niveau de qualité de construction, d'isolation, de matériaux et d'équipements, cette villa est certifiée énergétique A+.

Idéal pour ceux qui cherchent à vivre dans un quartier calme, à avoir un contact avec la nature et en même temps, être à 5 minutes des plages et de toutes sortes de commerces et de services.

Distances:
- À 5 minutes des plages de Salir et São Martinho do Porto.
- À 15 minutes de la ville de Caldas da Rainha.
-15 minutes de la plage de Foz do Arelho et de la lagune d'Obidos
- À 20 minutes de Nazaré
- À 20 minutes de la ville d'Alcobaça
- 1 heure de l'aéroport de Lisbonne

Intégrée dans une région célèbre pour ses vins, sa gastronomie, ses beaux paysages et son vaste littoral et dotée d'un riche patrimoine culturel, cette villa est un investissement pour un avenir de qualité de vie et de bien-être.

Contactez-nous pour planifier une visite.

HOMEGEST Real Estate est une société immobilière de charme située à Lisbonne, au Portugal. Nous opérons dans des zones telles que la région de Lisbonne, Cascais, la Côte d'Argent et le sud de Lisbonne – Comporta et Troia.

Nous vous proposons des services sur mesure pour la recherche de votre futur logement ou pour réaliser le meilleur investissement au Portugal. Notre mission est de fournir à nos clients un

service d’excellence avec soin et dévouement dans le processus d’achat d’une propriété au Portugal. Notre équipe offre une gamme complète de services, à commencer par la sélection de propriétés, les avocats, la banque, la décoration, la gestion locative et même des conseils sur le tourisme, la gastronomie et les loisirs. Nous sommes une agence à guichet unique.

Notre pourcentage élevé de clients réguliers nous fournit la meilleure preuve que nous avons réussi à traduire nos convictions en un service immobilier exceptionnel.

Nous aimons l’endroit où nous vivons et nous aimons ce que nous faisons et nous aimerions aider nos clients à avoir la meilleure expérience possible, qu’ils achètent ou vendent.