homegest
real estate consulting
www.homegest.com.pt

+351 913 539 427

POA | Ref. HG1492 | Nomós Piraiós







1	1	✖	44 m2	✖

Investissement Golden Visa en Grèce

Ce nouveau projet consiste à convertir une ancienne usine en unités résidentielles modernes, transformant une structure longtemps inutilisée en un espace de vie urbain. Situé au Pirée, ce réaménagement préserve le patrimoine du bâtiment tout en offrant un style de vie contemporain, présentant une opportunité d'investissement pour obtenir le Golden Visa et l'accès à l'espace Schengen européen.

Niché dans l'un des plus anciens ports d'Athènes, le Pirée est célèbre pour le film de 1960 « Jamais le dimanche ». À seulement 20 minutes d'Athènes, le Pirée allie une culture dynamique et la beauté côtière avec de superbes plages, des cafés en bord de mer et des marinas pittoresques. Au cours des quatre dernières années, il a connu d'importants investissements résidentiels et commerciaux et des développements d'infrastructures modernes de la part de grands investisseurs et de sociétés immobilières.

Ce nouveau développement proposera 408 unités réparties sur 6 étages sur une superficie totale

de 29 900 m2. Après la rénovation, il disposera d'appartements allant du studio à l'appartement de deux chambres, des cafés, des restaurants, un bar sur le toit, des boutiques, une salle de sport, des zones de loisirs et des bureaux.

PORTÉE DE L'INVESTISSEMENT
Catégorie d'investissement Golden Visa : Propriété convertie de commerciale à résidentielle

AVANTAGES DU PROJET
Rendement annuel garanti de 3 %
Appréciation du capital de 4 % à 7 % d'estimation annuelle

Ouverture prévue : Printemps 2027

Contactez-nous pour des informations détaillées.