homegest
real estate consulting
www.homegest.com.pt

+351 913 539 427

850 000 € | Ref. HG1408A | Alcácer do Sal

0	0	✔	344 m2	✖

Terrain avec projet approuvé à Tróia

Situé à côté de l'un des meilleurs terrains de golf d'Europe et des plages de sable blanc de Troia, c'est l'endroit idéal pour construire votre maison de vacances ou votre villa, entouré par la nature et la mer.

Parfaitement intégré entre la réserve naturelle et la plage est ce terrain de 1 725 m2 pour la construction d'une maison unifamiliale, d'une surface brute de construction de 344m2. Compte tenu de la taille du terrain, la construction peut permettre l'utilisation de l'espace du jardin, en étendant l'expérience à l'extérieur afin de profiter du climat de la région. Le terrain est à distance de marche de 10 minutes de la plage ou de 3 minutes en vélo.
L'acquisition de ce lot comprend un projet architectural approuvé.

Son emplacement est pratique pour les golfeurs, ce qui en fait un endroit idéal pour les personnes qui souhaitent profiter du style de vie unique qu'offre cette région. Accès privilégié au Troia Golf, un parcours reconnu comme l'un des 10 meilleurs complexes d'Europe continentale par le

magazine Golf World en 2019. Avec 6 hectares de 18 trous et par-72 le long de la plage avec une vue magnifique sur la mer et les montagnes d'Arrábida.
À proximité, il y a un large éventail de services, des restaurants, des supermarchés et des installations de loisirs.

La péninsule de Setúbal est connue pour ses plages de sable fin et blanc, avec de superbes vues sur la Serra da Arrábida et à proximité du village de Comporta. Emplacement idyllique pour les vacances à la plage et les week-ends.

Une opportunité unique d'investir dans une zone prestigieuse et en pleine croissance à seulement 50 km de Lisbonne et de l'aéroport international Humberto Delgado de Lisbonne.