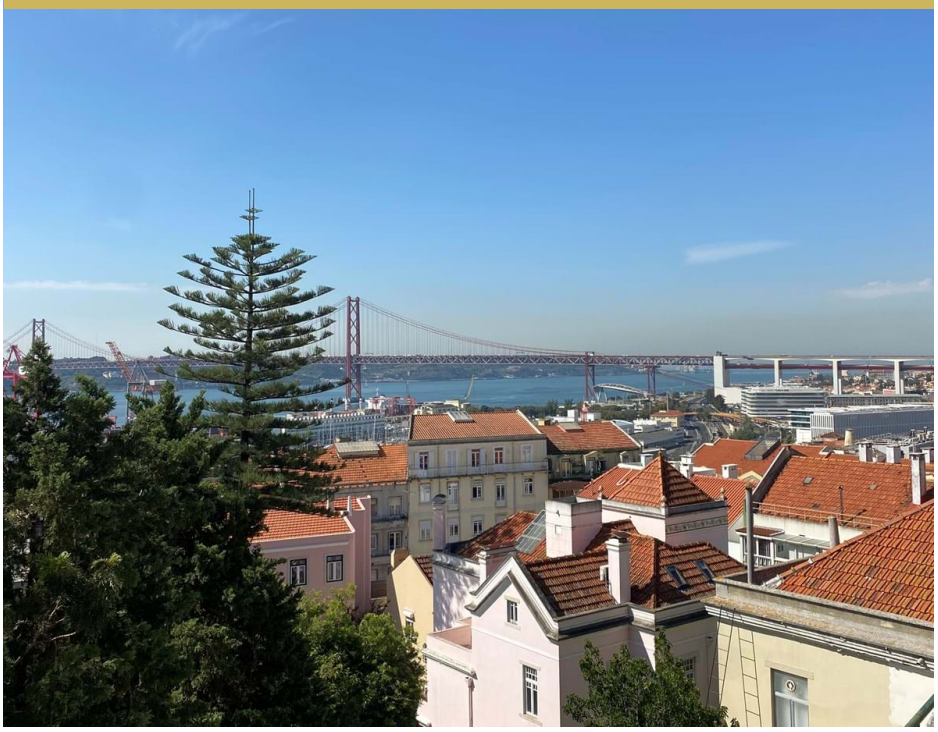
homegest
real estate consulting
www.homegest.com.pt

+351 913 539 427

POA | Ref. HG1453 | Lisboa



0	0	✖	754 m2	✖

Immeuble à réhabiliter à Lapa - Lisbonne

Bâtiment vacant avec 810 m2 de surface brute de construction avec 4 étages. Projet de réhabilitation soumis à la mairie pour tous les appartements et les espaces communs, avec l'installation d'un ascenseur prévu.

Situé dans le quartier de Lapa à Lisbonne, cet immeuble bénéficie d'une magnifique orientation solaire (exposition sud) avec vue sur la rivière depuis le 2ème étage.

Le projet de réhabilitation prévoit 6 T2 aux 3 premiers étages et un appartement T3 au dernier étage. Le T2 aura une surface au sol de 80 m2 et le T3 aura une surface au sol de 175 m2. Les logements du rez-de-chaussée disposent d'un patio/jardin privé et le quatrième étage dispose d'une terrasse avec vue frontale sur le Tage. Hauts plafonds et design ancien

Possibilité de personnaliser et de rénover chaque unité selon vos préférences et vos besoins.

AMI: AMI 11469 | Avenida da Liberdade nº 38, 4 andar, 1250-145 Lisboa

TEL: +351 913 539 427 | Email: homegest@homegest.com.pt

Powered by Proppy.pt

À proximité, nous pouvons trouver plusieurs options de transport, des écoles telles que Externato Rainha Dona Amélia et Jardim-Escola João de Deus, des supermarchés, des restaurants et toutes sortes de magasins. Emplacement central et privilégié enrichi par la proximité du Jardin Estrela, de la Basilique et du Jardin des Nécessités.

En tant qu'espaces de loisirs et culturels, nous pouvons trouver la Tapada et le Palácio das Necessidades, le Musée de la Marionnette, le Musée de l'Orient et le Musée National d'Art Ancien.

Il est situé à proximité du centre historique de la ville de Lisbonne, avec un accès facile à l'aéroport international Humberto Delgado et à 25 minutes de la ligne Cascais.