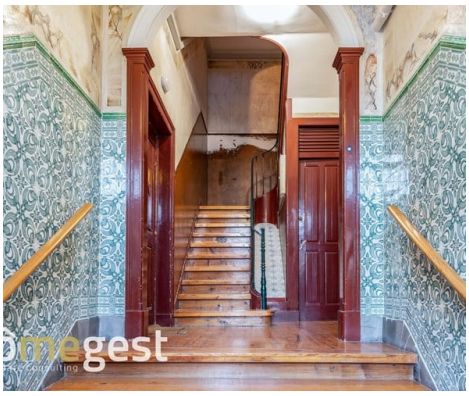
homegest
real estate consulting

www.homegest.com.pt

+351 913 539 427

POA | Ref. HG1423 | Lisboa



3	4	✖	170 m2	✔

T3 + 1 duplex à vendre à Alcântra, Lisbonne

Appartement duplex T3 + 1 entièrement rénové avec des finitions de luxe, situé près de Belém et du Tage, a une excellente exposition au soleil et une vue imprenable sur le fleuve et le pont 25 de Abril. Situé dans un quartier résidentiel et calme mais à quelques pas des infrastructures de transport, de services, de commerce et de loisirs.

Cette propriété a une superficie de 183 m² et est située dans un charmant immeuble sans ascenseur. Il est distribué comme suit:

- 1er étage de 130 m² avec une suite, deux chambres, une salle de bain complète et salle de bain sociale. Le salon est grand et avec beaucoup de lumière, a accès à un balcon fermé et vue sur la rivière. Cuisine moderne entièrement équipée avec appareils Bosch et buanderie.

- Le grenier a une surface utile de 53 m². se compose de salon / chambre, salle de bains et deux zones de stockage.

AMI: AMI 11469 | Avenida da Liberdade nº 38, 4 andar, 1250-145 Lisboa

TEL: +351 913 539 427 | Email: homegest@homegest.com.pt

Powered by Proppy.pt

L’appartement entier dispose de parquet massif, de fenêtres à double vitrage et de la climatisation dans toutes les divisions. 1 place de parking incluse dans le prix de vente, à 5 minutes à pied de l’appartement. Le prix de vente sans garage est de 765.000€.

Situé dans une zone privilégiée de Lisbonne, à côté de la Rua da Junqueira, près de l’Université Lusíada, du Pôle de l’Université d’Ajuda, de l’Instituto Superior de Agronomia, du Centre des Congrès, de l’Hôpital Egas Moniz, de l’Hôpital Cuf Belém, de plusieurs écoles et collèges, Services, Transport, jardins et monuments.