homegest
real estate consulting
www.homegest.com.pt

+351 913 539 427

POA | Ref. HG1351 | Lisboa







1 | 1 | ✔ | 74 m2 | ✔

Appartement 1 chambre à Belém au bord de la rivière

Appartement de 1 chambre inséré dans un développement hôtelier de luxe avec un emplacement privilégié et une vue imprenable sur le Tage.
Situé à Belém, ce développement est entouré des musées et monuments les plus importants de la ville, tels que le monastère des Hiéronymites, la tour de Belém, le palais de Belém ou la Cordoaria Nacional.
Accès piétonnier direct, par pont, le front de rivière, zone développée avec jardins et promenade où le bien-être est privilégié et est situé à seulement 5 minutes en voiture du centre historique de Lisbonne, où la vie diurne se confond avec la vie nocturne.

Les unités résidentielles sont réparties sur 4 étages et sont composées d'un total de 142 appartements, entre les types de T0 à T3, entièrement meublés, équipés et avec de grands balcons, où la vue sur le Tage séduit.

Avec un retour sur investissement minimum garanti de 5% par an, au cours des cinq premières

années, ou de 3% pendant dix ans, ils sont compatibles avec le Visa Or (Programme de Permis de Séjour pour l'Activité d'Investissement).

L'hôtel dispose d'un SPA d'environ 1000m2, d'une salle de sport avec des équipements de pointe, d'une piscine, d'un bar panoramique et d'un restaurant avec une vue magnifique sur la rivière. L'hôtel dispose également d'un espace commercial de luxe, de salles de réunion et d'un parking.

Unités disponibles:
T1 à partir de 770.000€
T3 - 2.500.000€

Développement éligible au Golden Visa, puisqu'il dispose d'une licence touristique.

Ouverture prévue en avril 2022