homegest
real estate consulting
www.homegest.com.pt

+351 913 539 427

**POA | Ref. HG1303 | Funchal**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 5 | ✖ | 350 m2 | ✔ |

## Maison avec 3 chambre à vendre à Funchal

Deux maisons unifamiliales jumelées, situées dans la région de Rochinha avec vue sur la mar:
- Surface de construction brute de chaque villa de 450 m2;
- Typologie : 3 chambre + bureau, et toutes les chambres disposent d'une installation sanitaire privée ;
- Suite principale avec placard dans une zone séparée dans le périmètre de la suite;
- Coffre-fort intégré dans la suite master (suite parentale);
- Toutes les grandes chambres avec placards intégrés incorporés avec la lumière intérieure;
- Installations sanitaires des chambres 2 et 3 avec lumière naturelle à travers le système « solatube »;
- Installation de la climatisation dans les chambres et la salle commune, dans le système linnyer intégré dans le plafond;
- Chaque villa dispose de 5 sanitaires, 3 dans les chambres, une dans le garage et une autre installation sanitaire sociale;
- Sèche-serviettes chauffants dans la suite;

**AMI: AMI 11469 | Avenida da Liberdade nº 110, 1º andar, 1269-049 Lisboa**

**TEL: +351 913 539 427 | Email: homegest@homegest.com.pt**

Powered by Proppy.pt

- Blanchisserie dans le garage avec une conduite appropriée pour le linge sale du sol des chambres, en passant par l'étage social;
- Petite buanderie à l'étage 0;
- Planchers et murs et revêtements céramiques et sanitaires de haute qualité fournis par « Baleum »;
- Bancs d'installations sanitaires à « Silestone » ou « Kryon »;
- Cuisine en meubles laqués blancs et îlot central de la marque « Santos »;
- Cuisine et buanderie toutes équipées d'appareils de la marque « Bosh »;
- Faux plafonds avec lumières intégrées dans la cuisine, les installations sanitaires et le hall;
- Boîte de recharge de voiture électrique dans le garage;
- Système de chauffage de l'eau sanitaire en pompe à chaleur et retour;
- Pré-installation de panneaux solaires;
- Travées extérieures dans des cadres en aluminium de la marque « Sapa », avec double vitrage, bris thermique et insonorisation;
- Revêtement extérieur dans le système de « capot » pour l'isolation thermique;
- Insonorisation entre les villas et entre les chambres;
- Aspiration centrale;
- Planchers des chambres, salon e hall en bois exotique;
- Menuiseries intérieures (portes, armoires et plinthes) laque en blanc;
- Portes extérieures automatisées;
- Porte principale en bois exotique avec système de sécurité;
- Caméra de surveillance extérieure (CCTV) et installation d'alarme.