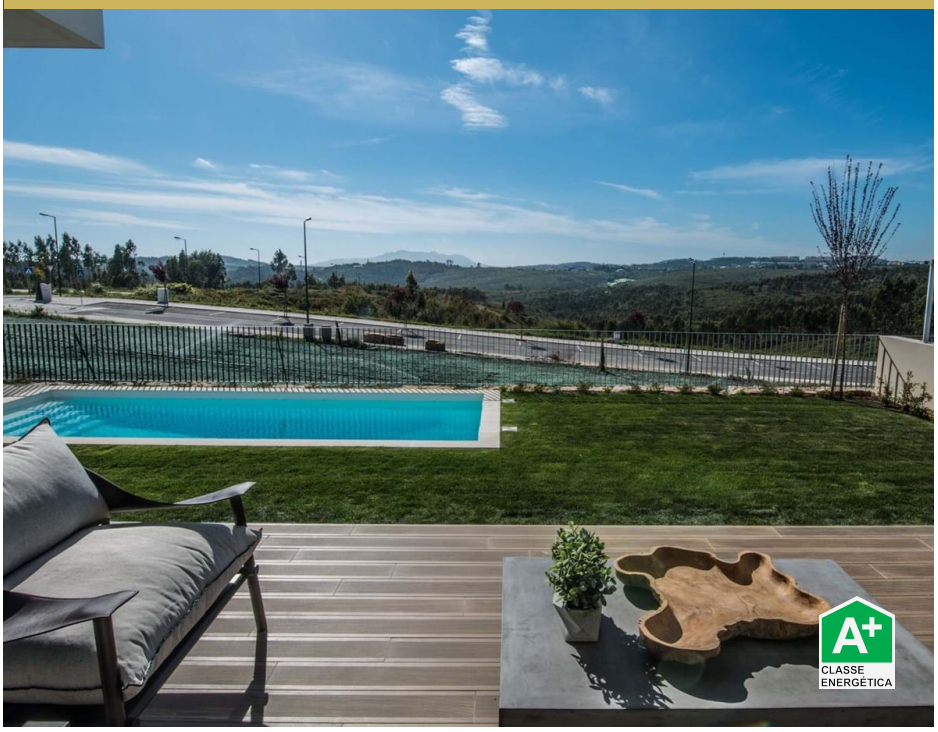
POA | Ref. HG1260 | Sintra



4	4	✔	266 m2	✔

Villas de 4 chambres à 10 minutes de Lisbonne - Efficacité énergétique A ++

Cette villa de 4 chambres située dans l'un des meilleurs développements pour vivre dans la région de Lisbonne. A quelques minutes en voiture du centre de Lisbonne, avec un accès facile à Cascais et Sintra, et une vue privilégiée sur les montagnes de Sintra.

Premières maisons au Portugal à obtenir la pré-certification des bâtiments à consommation d'énergie quasi nulle, respectant et dépassant les directives européennes sur la performance énergétique des bâtiments. L'ensemble des solutions utilisées dans la construction et l'utilisation des énergies renouvelables nous a permis d'obtenir un résultat global maximal en pré-certification énergétique a+.

Les services fournis garantissent le meilleur des deux mondes à leurs résidents, répondant aux besoins de la vie moderne dans des normes de qualité élevées. Communauté fermée avec surveillance 24 heures sur 24, gymnase, aire de jeux, courts de tennis, basket-ball et football, restaurants et supérette. Club House, avec une vue imprenable sur le parcours de golf. École de

jardin Jean de Dieu et centre équestre à court terme. Pistes cyclables, sentiers de randonnée, espaces verts, ATL, camp de vacances, club pour enfants, coiffeur, blanchisserie et station CTT.

A propos de cette propriété:
Le rez-de-chaussée se compose d'un salon très spacieux, d'un bureau avec une capacité à utiliser comme chambre, d'une cuisine équipée, d'une terrasse extérieure avec espace pour placer des meubles de jardin, d'une piscine et d'espaces verts.

Au premier étage se trouvent les 3 suites et une terrasse. Toutes les chambres disposent d'un balcon avec une vue fantastique sur la Serra de Sintra et le palais de Pena. Les chambres sont équipées d'armoires au design contemporain.

A l'étage -1 dispose d'un grand garage d'une capacité de 6 voitures et avec des chargeurs électriques.

Cette propriété dispose d'un système de chauffage central, de la climatisation, de panneaux solaires, de double vitrage, de stores électriques et d'autres finitions de haute qualité.