## POA | Ref. HG1413 | Caldas da Rainha

| 4 | 5 | ✔ | 255 m2 | ✔ |
|---|---|---|---|---|

## Villa de 4 chambres avec piscine en bord de mer

Située dans la région occidentale, entre les plages de São Martinho do Porto et Foz do Arelho, cette villa d'architecture moderne insérée dans un terrain de 774 m2, a une surface de construction de 255 m2 avec deux étages, 121 m2 de porche et balcon et piscine avec 28m2.

Grand salon avec orientation agréable vers le jardin et la piscine et cuisine entièrement équipée avec appareils Bosch ou Whirlpool (plaque de cuisson, cheminée, four, micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur combiné, lave-linge et autre sèche-linge), 4 chambres, dont deux suites, 4 salles de bains, cellier et buanderie.

La maison est équipée de panneaux solaires, d'un réservoir de 300 litres et d'un chauffage solaire pour le chauffage de l'eau sanitaire, d'un système de climatisation et d'un système d'aspiration central complet, d'une excellente isolation thermique et acoustique de la villa, de

volets électriques en aluminium, de cadres sonores et thermiques haute performance avec

capacité d’arrêt de la balançoire.

En construction et devrait être achevé en septembre 2023.

Dans le même lotissement, il y a la possibilité d’acheter un logement avec 3 chambres à coucher, une surface de construction de 160 m2 et un terrain de 594 m2.